

Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»:

гражданин РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами РФ, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы);

гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита;

Право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид".

Покупка квартиры, жилого дома или перекредитование:

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» возможно взять кредит на покупку недвижимости, строительство жилого дома или оформить рефинансирование ранее оформленной ипотеки по льготной ставке.

Вы можете приобрести у юридического лица*: готовую или строящуюся квартиру, готовый жилой дом/часть жилого дома с земельным участком. * *Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда*

Вы можете заключить договор подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

Условия предоставления кредита

Ипотечный кредит: получен в любом российском банке - участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. – гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

до 6 000 000 рублей – в регионах РФ

до 12 000 000 рублей – в Москве и области, Санкт-Петербурге и области

Первоначальный взнос: от 15% стоимости квартиры

На эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.

Залог: квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства

Страхование: Имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

Личное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

Условия рефинансирования

Ипотечный кредит: получен одним из заемщиков-залогодателей в любом российском банке - участнике программы

«Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. - гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2022 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид";

По ипотечному кредиту: отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

остаток задолженности по кредиту (займу) составляет до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Банки-участники программы (утвержден Министерством финансов РФ).

ПАО Сбербанк
Банк ВТБ (ПАО)
АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)
АО "Банк ДОМ.РФ"
"Газпромбанк" (Акционерное общество)
АО "Российский Сельскохозяйственный банк"
ПАО "Промсвязьбанк"
ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО)
АО "Райффайзенбанк"
ПАО Банк "Возрождение"
АО "Акционерный Банк "РОССИЯ"
РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)

ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
АКБ "АК БАРС" (ПАО)
ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
ПАО КБ "Центр-инвест"
АО "ЮниКредит Банк"
КБ "Кубань Кредит" ООО
ПАО "Совкомбанк"
АО Банк "Северный морской путь"
Банк ЗЕНИТ (ПАО)
ПАО "Московский Индустриальный банк"
АО "Всероссийский банк развития регионов"
АО "ДОМ.РФ"

352040, Краснодарский край,
Павловский район, ст-ца Павловская,
ул. Октябрьская, 204, тел. 8(86191) 5-52-35
e-mail: e.kvitko@mtsr.krasnodar.ru

<http://pavlovskiy-kcson.ru/>

**МИНИСТЕРСТВО
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПАВЛОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Отделение помощи семье и детям



**«Семейная ипотека с
государственной поддержкой
под 6%»**



ст-ца Павловская, 2021 год